
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul.Przemysłowa 6, dz. nr 141/3 i 141/5, obręb 2, m. Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 6
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 6
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2018-11-27

Poziom cen : III kw. 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-11-27

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy Przemysłowej 6, polegająca na termomodernizacji i remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lat 80 - tych XX w.

Budynek położony na Osiedlu "Warmia" wybudowanym w latach 1985-1988 przez byłą Spółdzielnię Inwalidów "Warmia " w Ornece, na potrzeby pracowników tej Spółdzielni. Osiedle składa się z trzech budynków 40-rodzinnych oraz jednego budynku 20-rodzinnego.

Budynki mieszkalne wielorodzinne wybudowane w technologii wielkoblokowej, wg jednego systemu uprzemysłowionego.

Osiedle mieszkaniowe "Warmia" położone jest na południowych obrzeżach miasta Ornety, w kierunku wyjazdu na Olsztyn.

Budynek przy ul. Przemysłowej 6 w Ornece, 4-ro klatkowy, 40 -lokalowy, po 10 lokali na każdej klatce schodowej.

Kondygnacje: piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro.

Budynek wzniesiony w technologii uprzemysłowionej wielkoblokowej, w latach 1985-1988. Oddany do użytku w 1988 r.

Lokale mieszkalne stanowią własność osób fizycznych, właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 6 w Ornece.

Budynek posadowiony na działce nr ewid. 141/3 obręb 2 m. Orneta, o powierzchni 0,614 ha. Działka wyznaczona po obrysie budynku. Wiatrołapy przybudowane do budynku położone są na działce 141/5 obręb 2 m. Orneta.

Budynek w całości jest przeznaczony pod funkcję mieszkalną.

Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy: 764m²

Powierzchnia użytkowa budynku 2092,60m²

Powierzchnia ruchu 521,12m²

Suma powierzchni pomieszczeń wspólnych: 573,71 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 5

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Długość x szerokość całego budynku: 55,80 x 18,85m

Kubatura: 10 939m³

Wysokość budynku (do attyki): 16,52m (nie wliczając szybów wind)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	15.3*6+2.62*4	m	102.280	
				RAZEM	102.280
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8+2.73*4	m	63.530	
				RAZEM	63.530
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-06	4.3*4+7.26*2+8.37*2	m ²	48.460	
	wiatrolapy	503.83*0.5	m ²	251.915	
	stropodach	(3*20.7+27.64)*0.5	m ²	44.870	
	maszynownie				
	wind				
				RAZEM	345.245
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-07	poz.3	m ²	345.245	
				RAZEM	345.245
5	KNR 0-19	Demontaż okien	m ²		
d.1	0928-03	27*0.45*0.6+3*0.9*1.2	m ²	10.530	
	analogia	4*9*0.9*0.9	m ²	29.160	
	okna piwniczne				
	okna na kl. schod.				
				RAZEM	39.690
6	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z pustaków szklanych na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0346-05	4*1.2*0.8	m ²	3.840	
	analogia				
	luksfery w wiatrolapie				
				RAZEM	3.840
7	KNR 0-19	Demontaż drzwi wejściowych do wiatrolapów	m ²		
d.1	0928-12	4*1.34*2.1	m ²	11.256	
	analogia				
				RAZEM	11.256
8	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości d	m ³		
d.1	0212-01	15 cm	m ³	9.500	
		190*0.5*0.1			
				RAZEM	9.500
9	KNR-W 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetl.	szt.		
d.1	1306-01	lików stalowych	szt.	16.000	
	analogia	4*4			
	demontaż				
	krat okiennych na klatkach				
				RAZEM	16.000
10	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas	m ²		
d.1	0701-06	trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - MASZYNOWNIE WIND	m ²	289.592	
	analogia	4*18.2*3.04+22.76*3			
				RAZEM	289.592
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcz-	t		
d.1	1107-01	nym na odległość do 1 km	t	0.750	
		1.5*0.5			
				RAZEM	0.750
12	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam	m ³		
d.1	1101-03	chodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	9.500	
	analogia	poz.8	m ³	4.344	
	beton	(poz.10*0.015)	m ³	0.384	
	tyunki i cokoliki	poz.6*0.1	m ³		
	luksfery				
				RAZEM	14.228
2		Ściany fundamentowe			
13	KNR 3	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.5 m	m ³		
d.2	0101-03	gruncie suchym kat. III z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu	m ³	364.800	
		190*1.6*1.2			
				RAZEM	364.800
14	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół (30%)	m ²		
d.2	0101-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		190*1.6*0.3	m ²	91.200	
				RAZEM	91.200
15	KNR AT-27 d.2 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m ²		
		190*1.6	m ²	304.000	
				RAZEM	304.000
16	KNR 0-29 d.2 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²		
		poz.15	m ²	304.000	
				RAZEM	304.000
17	KNR 0-29 d.2 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną	m ²		
		poz.15	m ²	304.000	
				RAZEM	304.000
18	KNR 0-29 d.2 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - DO-CIEPLAMY ŚCIANY PIWNICZNE DO GŁĘBOKOŚCI 50cm PONIŻEJ POZIO-MU TERENU	m ²		
		190*1.30	m ²	247.000	
				RAZEM	247.000
19	KNR 1 d.2 0317-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III	m ³		
		poz.13	m ³	364.800	
				RAZEM	364.800
20	KNR 0-33 d.2 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		190*0.71	m ²	134.900	
				RAZEM	134.900
3		Piwnica			
21	KNR-W 4-01 d.3 0713-01 węzeł	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - POMIESZCZENIA WSPÓLNE	m ²		
		2.2*20-(1*2+1.2*0.9)	m ²	40.920	
				RAZEM	40.920
22	d.3 wycena indywidualna piwnica-wszystkie pomieszczenia	Izolacja termiczna stropów (rozwiązanie systemowe), natryskowa - mieszanka winy mineralnej i betonu, grubość 12cm	m ²		
		471	m ²	471.000	
				RAZEM	471.000
23	KNR-W 4-01 d.3 1204-02 z.sz.2.3. węzeł	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian pomieszczenia wspólnoty	m ²		
		0.2*20-(1*2+1.2*0.9)	m ²	0.920	
				RAZEM	0.920
24	KNR-W 2-02 d.3 1101-01 węzeł	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (uzupełnienie 30% posadzek pomieszczeń wspólnych)	m ³		
		25*0.3*0.15	m ³	1.125	
				RAZEM	1.125
25	ZKNR C-2 d.3 0801-01 węzeł	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
26	KNR-W 4-01 d.3 0803-01 węzeł	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu zatarciem na ostro (50% posadzek pomieszczeń wspólnych w piwnicy)	m ²		
		poz.25*0.5	m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
27	ZKNR C-2 d.3 0603-03 węzeł	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego	m ²		
		poz.25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
28	NNRNKB d.3 202 2805-05 węzeł	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		poz.25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
29	NNRNKB d.3 202 2802-05 węzeł	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
		2*20-(1*2+1.2*0.9)	m ²	36.920	
				RAZEM	36.920
4		Wiatrołapy			
30	KNR-W 2-02 d.4 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		4*2.6	m ²	10.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.400
31	KNR-W 4-01 d.4 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniwych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, p sów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej 4*8*0.6	m ² m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
32	KNR 0-29 d.4 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii producer ta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej 4*7.26	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
33	KNR 0-29 d.4 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. S PERFLEX-10 lub równoważną 4*7.26	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
34	KNR-W 2-02 d.4 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome r wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 20cm 4*7.26	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
35	KNR-W 2-02 d.4 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy m stalowej powlekanej poz.30	m m	10.400	
				RAZEM	10.400
36	KNR-W 2-02 d.4 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy sta lowej powlekanej 4*3	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
37	KNR-W 2-02 d.4 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.34	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
38	KNR-W 2-02 d.4 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zin no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 4*10.4*1.6	m ² m ²	66.560	
				RAZEM	66.560
39	KNR-W 2-02 d.4 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zin no z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.38	m ² m ²	66.560	
				RAZEM	66.560
40	KNR 0-29 d.4 0643-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (gr. 8cm) mocowanymi punkto wo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej 4*10.4*0.4	m ² m ²	16.640	
				RAZEM	16.640
41	KNR-W 2-02 d.4 1040-02 D1	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 4*2.1*1.34	m ² m ²	11.256	
				RAZEM	11.256
42	KNR-W 2-02 d.4 1018-02 O1	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 4*1.2*0.8	m ² m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
43	KNR-W 2-02 d.4 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 4	szt szt	4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR 0-33 d.4 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych klatka A i D klatka B i C	m m m	9.900 12.320	
				RAZEM	22.220
45	KNR 0-33 d.4 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) klatka A i D klatka B i C	m ² m ² m ²	27.962 34.254	
				RAZEM	62.216
46	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropiano wych gr 4cm do ścian - wnęka wiatrołapu czoło ściany i wnęka zadaszenie wnęki	m ² m ² m ²	22.720 6.571	
				RAZEM	29.291
47	KNR 0-33 d.4 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstw siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.45+0.15*(2*2.1+1.34+2*0.8+1.2)	m ² m ²	63.467	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	63.467
48	KNR 0-33 d.4 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		4*2*2.71+4*2*2.1	m	38.480	
		4*(2*2.1)	m	16.800	
				RAZEM	55.280
49	KNR 0-33 d.4 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.47	m ²	63.467	
				RAZEM	63.467
5		Klatka schodowa i korytarze			
5.1		Ściany klatki schodowej i korytarzy			
50	KNR 4-01 d.5.1 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
	okienka 0,6*0,9	(4*4*0.6*0.9+4*0.6*0.6)*0.37	m ³	3.730	
				RAZEM	3.730
51	KNR-W 4-01 d.5.1 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m ² w 1 miejscu	m ²		
	zamurowane otwory	(4*4*0.6*0.9+4*0.6*0.6)	m ²	10.080	
				RAZEM	10.080
52	KNR-W 4-01 d.5.1 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m ² w 1 miejscu - 10% powierzchni ogólnej ścian - w miejscach prowadzenia instalacji związanych z termomodernizacją	m ²		
		4*(115*2-10*1*2.1)*0.1	m ²	83.600	
		4*(14*2.55-(8*0.6*0.9+0.6*0.6))*0.1	m ²	12.408	
		4*(13*2.55-5*1*2.1)*0.1	m ²	9.060	
				RAZEM	105.068
53	KNR-W 4-01 d.5.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowe	m ²		
	z.sz.2.3.	poz.52*0.5	m ²	52.534	
				RAZEM	52.534
6		Stropodach i poddasze nieużytkowe			
54	KNR 4-01 d.6 0208-01	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego grubości do 10 cm - 1 OTWÓR NA 4m ² POŁĄCZ	szt.		
		504/4	szt.	126.000	
				RAZEM	126.000
55	KNR 2-02 d.6 0506-06	Rury wentylacyjne - z blachy ocynkowanej - przedłużenie przewodów wentylujących stropodach	szt.		
	analogia	21+33	szt.	54.000	
				RAZEM	54.000
56	KNR 9-12 d.6 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ²		
		504	m ²	504.000	
				RAZEM	504.000
57	KNR 9-12 d.6 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m ²		
		poz.56*5	m ²	2520.000	
				RAZEM	2520.000
58	KNR-W 4-01 d.6 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m ² w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm	szt.		
		poz. 54	szt.	126.000	
				RAZEM	126.000
59	KNR 2-02 d.6 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm z tarte na ostro (naprawa 30% szlichty)	m ²		
	analogia	504*0.3	m ²	151.200	
				RAZEM	151.200
60	KNR-W 2-02 d.6 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe + papa podkładowa	m ²		
	analogia	504*2*0.3	m ²	302.400	
				RAZEM	302.400
61	KNR-W 4-01 d.6 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²		
	attyki	(88+1.2+2.85+5.21+1.65)*0.5	m ²	49.455	
	pas naddrynnowy	(7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8)*0.5	m ²	26.305	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	75.760
62	KNR-W 2-02 d.6 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy m stalowej powlekanej (wraz z rynhakami stalowymi powlekаными)	m		
		7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8	m	52.610	
				RAZEM	52.610
7		Maszynownie wind			
63	KNR-W 4-01 d.7 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pu m ² taków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu - 30% POWIERZCHNI - UZUPEŁNIENIE NAJWIEKSZYCH UBYTKÓW W GA- ZOBETONIE ((3*18.2+22.8)*3.3-5*1*2.1)*0.3	m ² m ²	73.476	
				RAZEM	73.476
64	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczeni m ² nie mechaniczne i zmycie ((3*18.2+22.8)*3.3-5*1*2.1)	m ²	244.920	
				RAZEM	244.920
65	KNR 0-23 d.7 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotn m ² gruntowanie emulsją poz.64	m ²	244.920	
				RAZEM	244.920
66	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr m ² 10 cm (roboty wykonywane ręczne) poz.64	m ²	244.920	
				RAZEM	244.920
67	KNR 0-23 d.7 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - szt przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu poz.64	szt	244.920	
				RAZEM	244.920
68	KNR 0-33 d.7 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstw m ² siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.64	m ²	244.920	
				RAZEM	244.920
69	KNR 0-33 d.7 0121-01 narożniki	Ochrona narożników wypukłych (3*4+5)*3.3	m m	56.100	
				RAZEM	56.100
70	KNR 0-33 d.7 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek m ² lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.68	m ²	244.920	
				RAZEM	244.920
71	KNR-W 2-02 d.7 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowane m ² OBRÓBKA STYKU ŚCIANY MASZYNOWNI ZE STROPODACHEM U NASA- DY (12.3+18.23+2*13.7)*0.5	m ² m ²	28.965	
				RAZEM	28.965
72	KNR-W 4-01 d.7 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, p m ² sów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej (3*18.2+22.8)*0.5	m ² m ²	38.700	
				RAZEM	38.700
73	KNR 0-29 d.7 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii producer m ² ta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej 3*20.7+50.4	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
74	KNR 0-29 d.7 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. S m ² PERFLEX-10 lub równoważną poz.73	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
75	KNR-W 2-02 d.7 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome m ² wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 20cm poz.73	m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
76	KNR-W 2-02 d.7 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.75	m ² m ²	112.500	
				RAZEM	112.500
77	KNR 2-02 d.7 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m (3*18.2+22.8)*3.3-5*1*2.1)	m ² m ²	244.920	
				RAZEM	244.920
78	KNR-W 2-02 d.7 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni m ² ponad 1.5 m2 5*1*2.1	m ²	10.500	
				RAZEM	10.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
79	KNR-W 2-02 d.7 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - DOCIEPLENIE POSADZKI W MASZYNOWNI MATAAMI Z WEŁNY MINERALNEJ GR. 20CM 4*16	m ² m ²	64.000	
				RAZEM	64.000
8		Elewacja			
80	KNR-W 4-01 d.8 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - OTYNKOWANIE OTWORÓW PO ZAMUROWANYCH OKNACH (4*4*0.6*0.9+4*0.6*0.6)	m ² m ²	10.080	
				RAZEM	10.080
81	KNR 0-33 d.8 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 154	m m	154.000	
				RAZEM	154.000
82	KNR 0-23 d.8 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 154*15.7-(2.56*5*10+0.98*5*8+0.73*4*4+4.56*5*8)	m ² m ²	2056.520	
				RAZEM	2056.520
83	KNR 0-23 d.8 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.82	m ² m ²	2056.520	
				RAZEM	2056.520
84	KNR 0-33 d.8 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) (61+66)*15.7-(2.56*5*10+0.98*5*8+0.73*4*4+4.56*5*8)	m ² m ²	1632.620	
				RAZEM	1632.620
85	KNR 0-33 d.8 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) (13.6+13.6)*15.7	m ² m ²	427.040	
				RAZEM	427.040
86	KNR 0-33 d.8 0101-01 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) 0.16*(4.68*5*10+3.18*5*8+7*5*8)	m ² m ²	102.592	
				RAZEM	102.592
87	KNR 0-23 d.8 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu poz.84+poz.85	szt. szt.	2059.660	
				RAZEM	2059.660
88	KNR 0-33 d.8 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.84+poz.85+poz.86	m ² m ²	2162.252	
				RAZEM	2162.252
89	KNR 0-33 d.8 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 15.7*16	m m	251.200	
				RAZEM	251.200
90	KNR 0-33 d.8 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.88	m ² m ²	2162.252	
				RAZEM	2162.252
91	KNR 2-02 d.8 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 154*15	m ² m ²	2310.000	
				RAZEM	2310.000
92	KNR 0-33 d.8 0118-08 okna pom. mieszkalnych	Montaż profili elewacyjnych - parapety 5*10*1.8+5*8*0.9+4*4*0.9+5*8*1.2	m m	188.400	
				RAZEM	188.400
93	KNR 2-02 d.8 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m ² - wentylacja stropodachu 21+33	szt. szt.	54.000	
				RAZEM	54.000
94	KNR-W 2-02 d.8 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 15.3*6	m m	91.800	
				RAZEM	91.800
95	KNR K-05 d.8 0302-03 analogia	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej - kolanko 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
9		Stolarka			
96	KNR 0-19 d.9 0929-05 O2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednostzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 16*0.9^2	m ² m ²	12.960	
				RAZEM	12.960
97	KNR 0-19 d.9 0929-02 piwnica O3	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednostzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 27*0.6*0.45	m ² m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
98	KNR 0-19 d.9 0929-03 piwnica O4	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednostzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 3*1.2*0.9	m ² m ²	3.240	
				RAZEM	3.240
99	KNR-W 2-02 d.9 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 4*4	szt szt	16.000	
				RAZEM	16.000
10		Remont balkonów			
100	KNR 0-23 d.10 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyty balkonowe od spodu 2.84*8*5+2.84*4	m ² m ²	124.960	
				RAZEM	124.960
101	KNR 0-23 d.10 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.100	m ² m ²	124.960	
				RAZEM	124.960
102	KNR 0-23 d.10 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 4cm do płyt balkonowych od dołu i od czoła płyta balkonowa od spodu płyta balkonowa od czoła 4.8*0.10*(8*5+4)	m ² m ² m ²	124.960 21.120	
				RAZEM	146.080
103	KNR 0-33 d.10 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.102	m ² m ²	146.080	
				RAZEM	146.080
104	KNR 0-33 d.10 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.102	m ² m ²	146.080	
				RAZEM	146.080
105	KNR BC-02 d.10 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych - spód płyty balkonowej boki 2.84*8*5+2.84*4	m ² m ²	124.960	
				RAZEM	124.960
106	KNR BC-02 d.10 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych (50% krawędzi balkonów) 4.8*9*4*0.5	m m	86.400	
				RAZEM	86.400
107	KNR BC-02 d.10 0207-05	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (20% powierzchni balkonów) poz.105*0.20	m ² m ²	24.992	
				RAZEM	24.992
108	KNR BC-02 d.10 0207-06	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych (10% powierzchni balkonów) poz.105*0.1	m ² m ²	12.496	
				RAZEM	12.496
109	KNR BC-02 d.10 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm poz.106	m m	86.400	
				RAZEM	86.400
110	KNR BC-02 d.10 0210-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych z prawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetowych poz.107	m ² m ²	24.992	
				RAZEM	24.992
111	KNR BC-02 d.10 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych z prawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych poz.108	m ² m ²	12.496	
				RAZEM	12.496
112	KNR BC-02 d.10 0212-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm (30%)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.105*0.3	m ²	37.488	
				RAZEM	37.488
113 d.10	KNR 4-01 0533-02	Wymiana krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
		4.8*(8*5+4)*0.3	m ²	63.360	
				RAZEM	63.360
11		Zagospodarowanie terenu			
114 d.11	KNR 2-21 0211-01	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm (111*3)/10000	ha ha	0.033	
				RAZEM	0.033
115 d.11	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
		111*3	m ²	333.000	
				RAZEM	333.000
116 d.11	KNR 2-31 0403-05 opaska	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska) 113	m m	113.000	
				RAZEM	113.000
117 d.11	KNR 0-11 0321-04 opaska	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (opaska) 107	m ² m ²	107.000	
				RAZEM	107.000
12		Wiatrołapy indywidualne			
12.1		Wiatrołapy indywidualne			
118 d.12. 1	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi (styropianowymi) m ² cowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej 4*8.12*1.2	m ² m ²	38.976	
				RAZEM	38.976
119 d.12. 1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych Austrotherm EPS 037 poziome na wierzchu konstr.na sucho - dwie warstwy - PARTER - gr.20cm	m ²		
		4*3.24	m ²	12.960	
				RAZEM	12.960
120 d.12. 1	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 20cm	m ²		
		4*6.44	m ²	25.760	
				RAZEM	25.760
121 d.12. 1	KNR 0-33 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
		4*(8.12*3.15-1.04*2.1)	m ²	93.576	
				RAZEM	93.576
122 d.12. 1	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
		poz.121	m ²	93.576	
				RAZEM	93.576
123 d.12. 1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		4*2.63	m	10.520	
				RAZEM	10.520
124 d.12. 1	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.122	m ²	93.576	
				RAZEM	93.576